

## U s n e s e n í č. 24/4

Zastupitelstvo městské části Praha – Dolní Počernice na jednání konaném dne 23.7.2018

projednalo návrh nového Územního plánu Hl. m. Prahy (Metropolitní plán) a\_v\_y\_d á\_v á k návrhu nového Územního plánu toto stanovisko:

1) V území východně od Pražského okruhu mezi obytnou zástavbou MČ s názvem „Vinice“ a Xaverovským hájem požadujeme odstranit funkci produkce (413/623/2326) a nahradit funkcí „les na lesních pozemcích“ a to v celém rozsahu dosud nezastavěného území mezi VÚ Běchovice, Vinicí, Xaverovským hájem a Pražským okruhem s cílem rozšíření PP Xaverovský háj, Natura 2000, ptačí oblast: – evropsky významná lokalita: CZ0110142 Blatov a Xaverovský háj

**Tuto připomínku považujeme za zásadní.**

2) Oblast severně od Štěrboholské radiály v k. ú. Dubeč a Dolní Počernice požadujeme řešit jako zastavitelné území výhradně v souladu s Urbanistickou studií Dolní Počernice-jihní část (US DPJ) tj. pro bydlení a občanskou vybavenost. Požadujeme, aby v této oblasti nebyla ÚP resp. MP stabilizována funkce produkce. Základní výkres US DP přikládáme v příloze. Pro novou obytnou zástavbu a občanskou vybavenost požadujeme zachovat obslužné komunikace v souladu s ÚP a US DPJ. zeslabený zelený pás odcloňující Štěrboholskou radiálu od jižní části Dolních Počernic požadujeme doplnit minimálně v rozsahu platného územního plánu.

**Tuto připomínku považujeme za zásadní.**

3) Sportovní areál Sokol Dolní Počernice z.s. mezi ul. V Ráji a tokem Rokytky řešit jako „nezastavitelná rekreační lokalita“.

4) Lokalitu Padolina (pozemky parc. č 25 a 26 v k. ú. Dolní Počernice) při ul. Nad Rybníkem požadujeme řešit jako zastavitelnou v souladu s platným usnesením ZMČ Praha – Dolní Počernice, které v této lokalitě souhlasí s velmi řídkou zástavbou rodinných domů.

5) Obytnou zástavbu „Vinice“ požadujeme odclonit zeleným pásem s funkcí parkový les, a to na části pozemků parc. č 1448/98 a parc. č. 1448/108 v k.ú. Dolní Počernice, která umožňuje stávající využití pro zahrádky.

6) V současné době nezastavěné území západně od Pražského okruhu mezi ul. Národních hrdinů a Nad Rybníkem řešit jako „zastavitelnou rozvojovou plochu“ v kombinaci s funkcí „zastavitelná rekreační lokalita“. Požadujeme v tomto území odstranit oba segmenty (413/225/2081 a 413/225/2327) s navrženou funkcí produkce.

**Tuto připomínku považujeme za zásadní.**

7) Pozemek parc.č. 944 v k. ú. Dolní Počernice při ul. Českobrodská požadujeme řešit jako „parkové prostranství“.

8) Oblast vymezenou pozemky parc. č. 1328/2, 1326, 1328/12 a 1328/13 při ulici Národních hrdinů požadujeme v MP stabilizovat pro občanskou vybavenost.

**Tuto připomínku považujeme za zásadní.**

9) Na části pozemku parc.č. 24/1 a 23 v rozsahu současných zahrádek požadujeme v Metropolitním plánu stabilizovat plochu nestavebních bloků a otevřené krajiny „Zahrádková osada“.

### Další poznámky k návrhu nového MP:

1P - v návrhu MP považujeme za pozitivní odstranění křižovatky „Vinice“ typu diamant na Pražském okruhu; odstranění této křižovatky oproti platnému ÚP nadále požadujeme, jestliže by v připomínkovém řízení byla její instalace obnovena.

**Tuto poznámku považujeme za zásadní.**

2P – doporučujeme zvážit rozsah vymezeného koridoru pro stavbu 511 SOKP s ohledem na možnosti omezení tranzitní kamionové dopravy přes obytná území východní části metropole vedením jinou trasou.

**Tuto poznámku považujeme za zásadní.**

3P - doporučujeme zabývat se nejasným barevným značením funkcí v legendě a případným označením těchto funkcí odpovídajícími identifikačními symboly.

4P - namítáme některé nelogicky označené lokality, které považujeme za zavádějící, např.

944 – Dolní Počernice-Horní Měcholupy

901 – Dolní Počernice-Dubeč

945 – Kyje - Horní Počernice

Zbyněk Richter, v.r.

starosta MČ Praha-Dolní Počernice



Ing. Miroslav Král, v.r.

zástupce starosty MČ Praha-Dolní Počernice

